

Iqbal abode

@ Mirpur DOHS
Size : 2180sft.



Iqbal abode



O.K. PROPERTIES LIMITED

Message

From The Desk of Honorable Managing Director



Kazi Rafiqul Islam

Dear Patrons:

As-Salaamu-Alaikum-Wa-Rahmatullah

By the grace of Almighty Allah, **O.K. Properties Limited** had been established in January of the year 2000 with a view of “Comfort & Safety” in the construction of “Luxurious & Quality” residential apartments and Commercial spaces in various prime location of Dhaka city. In today's day and age, a number of companies have engaged themselves in the real estate sector for the mitigation of housing accommodation.

O.K. Properties Limited has a royal plan to introduce innovative ideas to represent buildings, comprising of all modern facilities for the comfort of clients.

O.K. Properties consists of a highly qualified, experienced, dynamic and inspired management team of Engineers, Architects, Marketing and other professionals.

Our aim is to develop quality housing & commercial properties with high standards at reasonable prices, to achieve customer contentment to respect and comply with Safety, Environmental and legal requirements.

We plan to build a “Satellite Town” in the near future for the “Middle class earning Citizens” of Bangladesh.

We at **O.K. Properties** are loyal to endow the best real estate investment opportunities, which convene customer expectation through creativity, continual development, professionalism, sincerity and reliability.

We hope that you will continue to support us in all our future endeavour with your inputs. We value your views immensely for the successful building of our country's real estate sector.

Our Motto means, “Your safety- we make into comfort”.



Kazi Rafiqul Islam

Managing Director : **O. K. Properties Ltd.**
Chairman : **O. K. Enterprise (Pvt.) Ltd.**
Director : **RANS Real Estate Ltd.**

LOCATION MAP



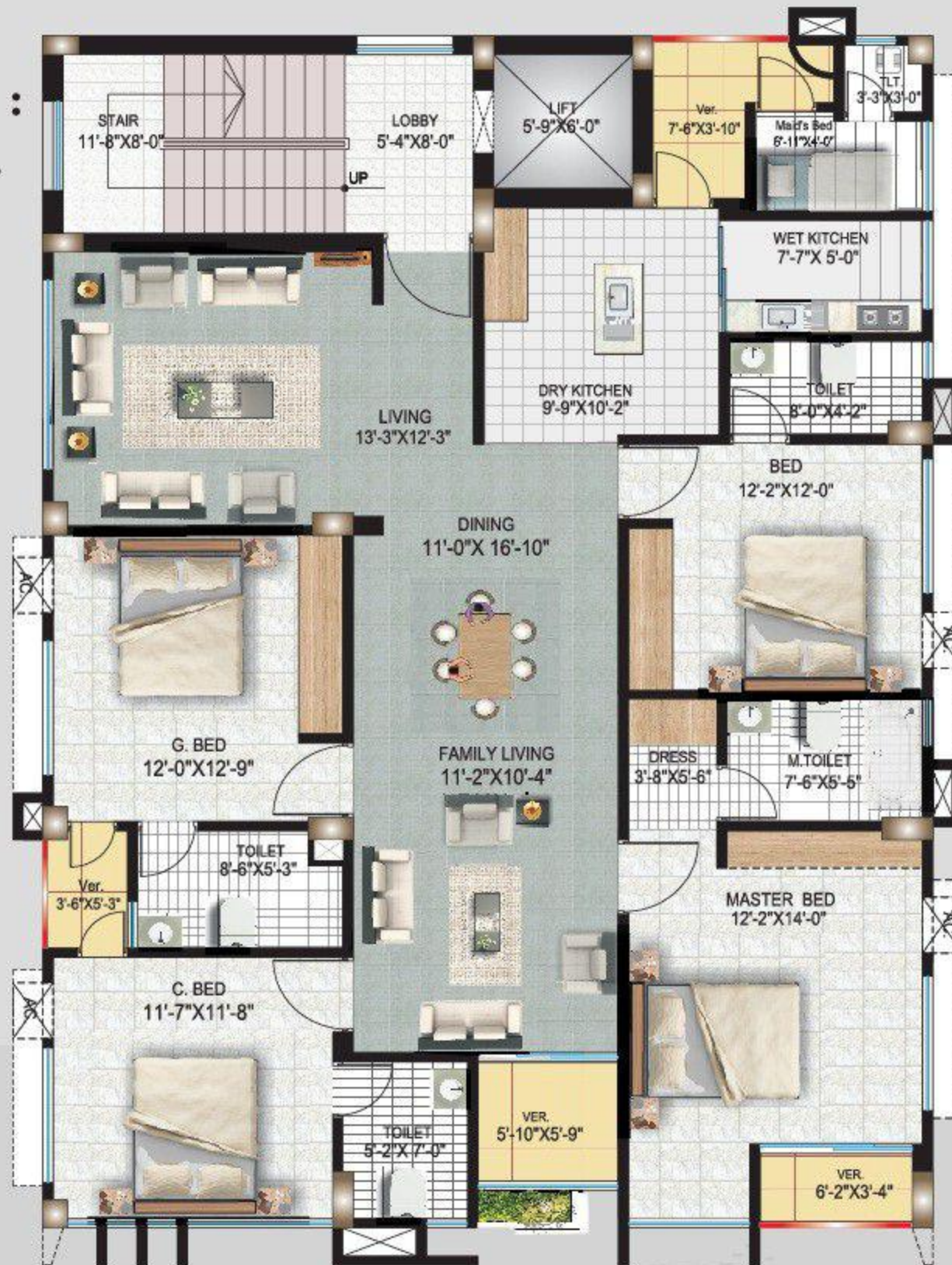
PROJECT OVERVIEW

Project name	: Iqbal Abode
Project location	: Plot # 900, Road #18A, Mirpur D.O.H.S, Dhaka.
Land area	: 4 Katha
Facing	: South
Building heights	: 7 Stored (Ground + 6 floor)
Number of Apartments	: 06 no's
Size of Apartments	: 2180sft
Car parking space of each Apartment	: One
Starting date of work	: June 2013
Completion date of work	: November 2016
Consultant	: matrix.



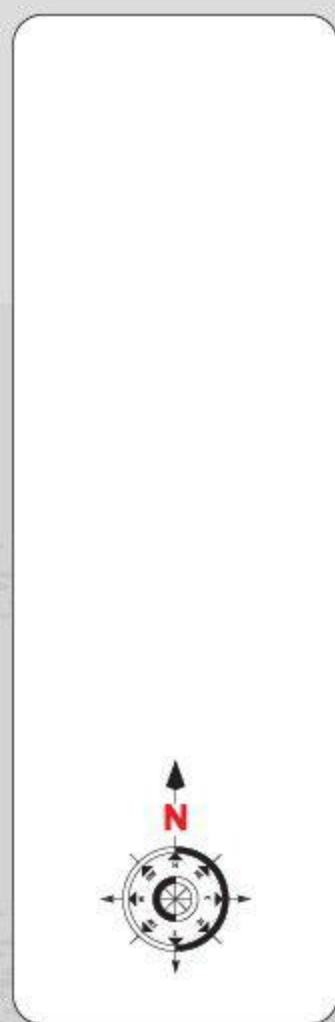
TYPICAL FLOOR PLAN

Flat Size :
2180 sft.



TYPICAL FLOOR PLAN

Flat Size : 2180 sft.



GROUND FLOOR PLAN





KAZI BARI

@ Bashundhara
Size : 2405sft.



Mostaq Palace

@ Kalabagan
Size : 1355sft.-1373sft.



Rufia Manzil

@ Shahidbag
Size : 1233sft.-1249sft.



Iqbal abode

@ Mirpur DOHS
Size : 2180sft.



Pallabi Palae

@ Pallabi Extension
Size: 1210sft.-1270sft.



Sayeda Manzil

@ kochukhet
Size : 1081sft.-1175sft.



O.K. PROPERTIES LIMITED

Enlisted RAJUK Cantonment Board MEMBER REHAB

FEATURES AND AMENITIES

MAIN ENTRANCE FEATURES

- * Solid Teak , Solid Teak decorative door shutter , Superior quality door security handle lock, Metal door chain, Check viewer, French polish.

INTERNAL DOOR

- * Solid Gamari / Mehgoni / Shill koroy Door frame, Strong and durable wooden teak veneer door shutter.
- * French polish, Superior quality cylindrical lock for all bed rooms.

FLOOR FINISH (ALL HOMOGENOUS)

- * Homogeneous tiles of local origin 16"x16" AKIJ/China Bangla or Approved quality , 4" Glazed tiles skirting.

WINDOWS

- * Windows of Aluminium 4" section (BD Thai/Kai/Chung Brand), 5mm clear glass, Mosquito net (Aluminum) Security grill (Flat bar)



MASTER BATHROOM FEATURES

- * Essentially correct and uniform slope on floor towards water outlet. * Upvc plastic doors made BD.
- * Local origin Glazed wall tiles (8"x12") and floor tiles (12"x12") AKIJ/China Bangla or Approved quality.
- * Fittings and fixture of high quality local made (Sharif / Sattar or equivalents). * Extended Mirrors in front of wash basin.
- * Concealed hot & cold water lines in Master Bath room.
- * Suitable local white tiles on floor and wall up to 7 feet in maid's toilet with commode, shower of local made (RAK).

COMMON BATHROOM FEATURES

- * Essentially correct and uniform slope on floor towards water outlet. * Upvc plastic doors made BD.
- * Local origin Glazed wall tiles (8"x12") and floor tiles (12"x12") AKIJ/ China Bangla or Approved quality.
- * Fittings and fixture of high quality local made (Sharif / Sattar / Leo/Muntaha or equivalents). Extended Mirrors in front of wash basin.
- * Suitable local white tiles on floor and wall up to 7 feet in maid's toilet with Long pan, shower of local made (RAK).
- * Floor tiles ((12"x12") of local origin (AKIJ/China Bangla or Approved quality)

KITCHEN FEATURES

- * Platform with worktop along with the sink line covered by local origin tiles
- * Provision for double burner gas outlet over the platform, One stainless steel sink (single bowl)
- * Local wall tiles up to 7 feet height from floor (AKIJ/China Bangla or Approved quality)
- * Provision for exhaust fan, Provision for emergency light in 1 Point.

PAINTING

- * Smooth finish high quality plastic paint on interior walls & ceilings, Enamel paint on Bathroom & Kitchen ceiling
- * Enamel Paint on Grills & Gate, Soft colour high quality weather proof painting on outside walls

MISCELLANEOUS FEATURES

- * All electrical wirings, phone lines, gas (as per government rules) & water lines etc will be concealed.
- * Concealed TV Antenna line provision at two location of each apartment.
- * All apartments will have electrical meters. One telephone connection points in living room/ drawing room.
- * Intercom with connection to concierge desk. All electrical switches, plug-points of local origin. * Provision for air conditioners in two bedrooms.

GENERAL AMENITIES

- * Reception area in the ground floor along with individual mailboxes, registers docks etc.
- * Elaborate intercom system to connect each apartment with the guard room. * Covered car parking space in ground floor with easy driveways.
- * Superior quality 8 (eight) person lift with adequate speed to serve the residents at floor along attractive proper lighting, emergency alarm & escape provision from reputed international manufacturers (Korea).
- * Underground water reservoir of adequate storage capacity with one main lifting pump.
- * One standby generator for use of the lift, water pump, stair & common space and security lights, One light in living room & one light in master Bed in each flat.

STRUCTURAL AND ENGINEERING FEATURE

- * The design will maximize advantages, especially in relation to the daylight and outside views.
- * Cross ventilation to be ensured throughout the apartment as far as possible.
- * Privacy will be emphasized in designing. * All external & internal walls will be five inch.
- * All the apartments related to structural design based on American Standard of Testing Materials and American concrete code.
- * All structural members such as columns, beams, slabs, stair with high strength reinforced cement concrete, all Steel are 60 grade.
- * All construction materials used including cement , bricks , sylhet sand, local sand and other aggregates etc of high quality and screened properly as per specification .
- * To ensure highest quality of workmanship in construction direct supervision is made at site by a group of qualified civil Engineers and Architects .

ক্যান্টনমেন্ট এককিউজিটিভ অফিসের কার্যালয়

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা

www.cantboard-dhaka.gov.bd

স্মারক: ক্যান্টনমেন্ট নং- ১১০০ / ডিওএইচএল/সিবি/স্মারক/২০

তারিখ: ২২/৪/২০১৩

প্রেরক: ক্যান্টনমেন্ট এককিউজিটিভ অফিস
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।

প্রাপক: ক্যাপ্টেন মোঃ জাহাঙ্গীর আলী, বিসম

স্মারক- ১১০

সিবি/স্মারক/ডিওএইচএল/২০

বিষয়: নতুন ০৭/১৩তম জমা বাড়ির নকশা অনুমোদন।

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানতে পারা যে, আপনার বাড়ির নকশা ২২/৪/১৩ তারিখে অফিসে প্রেরণ করা হয়েছে। নতুন ভবনের আয়তন, উচ্চতা এবং নির্ধারিত শর্ত সাপেক্ষে সিবি/স্মারক/ডিওএইচএল/২০ নং প্রকৃতি নতুন ০৭/১৩তম জমা ভবন নির্মাণের নকশা প্রেরণ করা হয়েছে।

- (১) নির্মাণ কাজ শুরু পূর্বে ইয়ারডের সে-অফট প্লেনের ক্রমিক ক্রমকে ০০ (সিবি) দিন পূর্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের পিবিওর কাছে জানতে হবে। সে-অফট প্লেনের পর বাড়ি নির্মাণ পূর্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে সে-অফট স্ট্যাম্প আনতে হবে।
- (২) প্রকৃতি নকশার আনুমানিক ছবি থাকলে নকশা বাতিল করা হবে।
- (৩) প্রকৃতি নকশার ছবি নকশাই এর পূর্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে হস্তাক্ষর গ্রহণ করতে হবে।
- (৪) বাড়ি নির্মাণের জন্য গার্ডবর্তী প্রকৃতি হতে কোন প্রকার সুরক্ষা না দেখা গেলে সে-অফট প্লেনের নকশা বাতিল করা হবে।
- (৫) ইয়ারডের নির্মাণের ০২(এক) কপি অনুমোদিত নকশা অফিসে প্রেরণ করতে হবে। এ নকশার ক্যান্টনমেন্ট এককিউজিটিভ অফিসের বা তাই কনকোর্ডের কোন কর্মকর্তার সই দেখা না হলে ইয়ারডের নির্মাণের কাজ আনুমানিক নকশা দেখাতে হবে।
- (৬) বাড়ি নির্মাণের ১২(দুই) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করার ব্যবস্থা করা ১২(দুই) মাস পর নির্মাণের আনুমানিক প্রকৃতি নকশা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে দাখিল করতে হবে। অন্যথায় ১২(দুই) মাস অতিক্রান্ত হওয়ার সাথে সাথে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে কনকোর্ডের পূর্বের শর্ত হবে।
- (৭) নির্মাণ শেডিং (ইট, বালু, সিমেন্ট, রড ইত্যাদি) প্রকৃতি নকশার সাথে প্রকৃতি নকশা প্রেরণ করা হবে। বাড়ির আনুমানিক প্রকৃতি হতে প্রকৃতি নকশা আনতে হবে।
- (৮) প্রকৃতি নির্মাণ কাজ করার সময় পাইলিং এর ১০০ পার্শ্ববর্তী প্রকৃতি নকশা আনতে হবে।
- (৯) নির্মাণের বিভিন্ন স্তরে সিস্টেম বিকটকর্ষী পানির সঞ্চয় করতে হবে।
- (১০) জেনারেটর, সার-চেকিং, বীজতরঙ্গ নির্মাণ এবং অন্যান্য যন্ত্রিক ও বৈদ্যুতিক স্থাপন থেকে উৎপন্ন শব্দ নির্মাণের সময় রাখতে হবে এবং উপরোক্ত যন্ত্রিক হতে উৎপন্ন শব্দ, পানি ইত্যাদি থেকে সঠিক বা সঠিকভাবে প্রকৃতি নকশার মাধ্যমে সুরক্ষা গণ্য এবং সুরক্ষা ও সুরক্ষার ব্যবস্থা না করে তা নির্মাণ করা হবে।
- (১১) বিভিন্ন নির্মাণ কাজে কোন ক্রিমিকিউটি, ক্রিমিনা এবং বিভিন্ন ধরনের অসুস্থতা সৃষ্টি করা হবে। নির্মাণ কাজে যে কোন ক্ষতি দেখা দিলে সম্পূর্ণ শ্রমিকগণকে বন্ধ করতে হবে।
- (১২) প্রকৃতি নকশার (ইয়ারড নির্মাণ) উপরোক্ত শর্তসমূহের অনুসরণ করতে হবে।
- (১৩) প্রকৃতি নকশার মাধ্যমে নির্মাণ কাজ হতে প্রকৃতি নকশার কপি ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে আনতে হবে।
- (১৪) নির্মাণের পর সুরক্ষা প্রকার নির্মাণ কাজ হতে বিরত থাকতে হবে।

স্বাক্ষরিত: ০৫

২২/৪/১৩

(সাই মোস্তাফিজ ইসলাম)
ক্যান্টনমেন্ট এককিউজিটিভ অফিসের
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।



CANTONMENT BOARD APPROVAL DOCUMENT & REHAB CERTIFICATE





Iqbal abode

@ mirpur DOHS



O.K. PROPERTIES LIMITED

House # 472, Road # 31
Mohakhali DOHS, Dhaka-1206.
Tel: +88 02 9888633, 9884424, 9884968
Fax: +88 02 9882602
E-mail : ok.group001@yahoo.com
www.okpropertiesbd.com

Hotline:

+88 01711 699520
+88 01711 106034
+88 01611 100611
+88 01670 931940